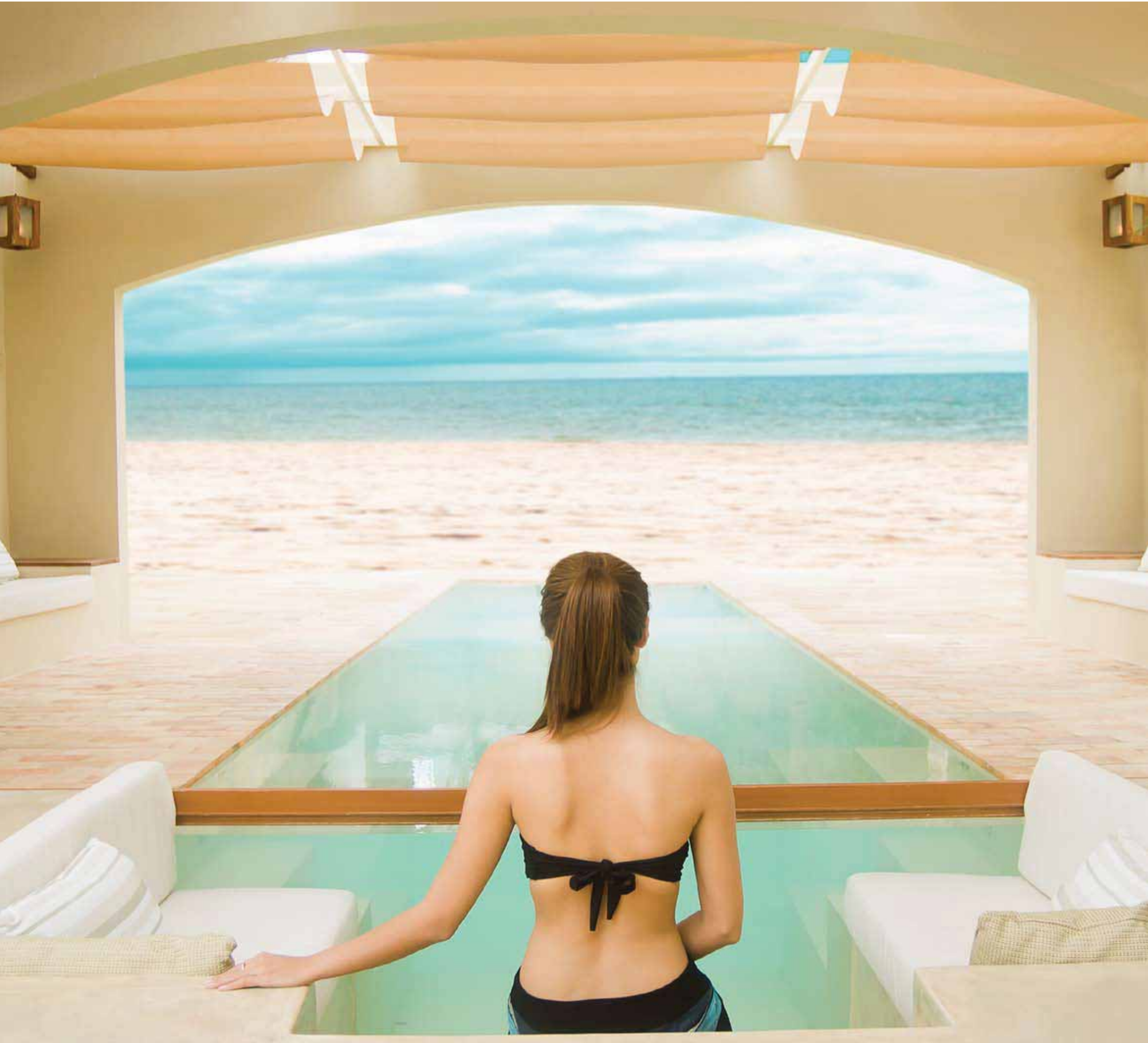


# *Fusion Alya Lagi*

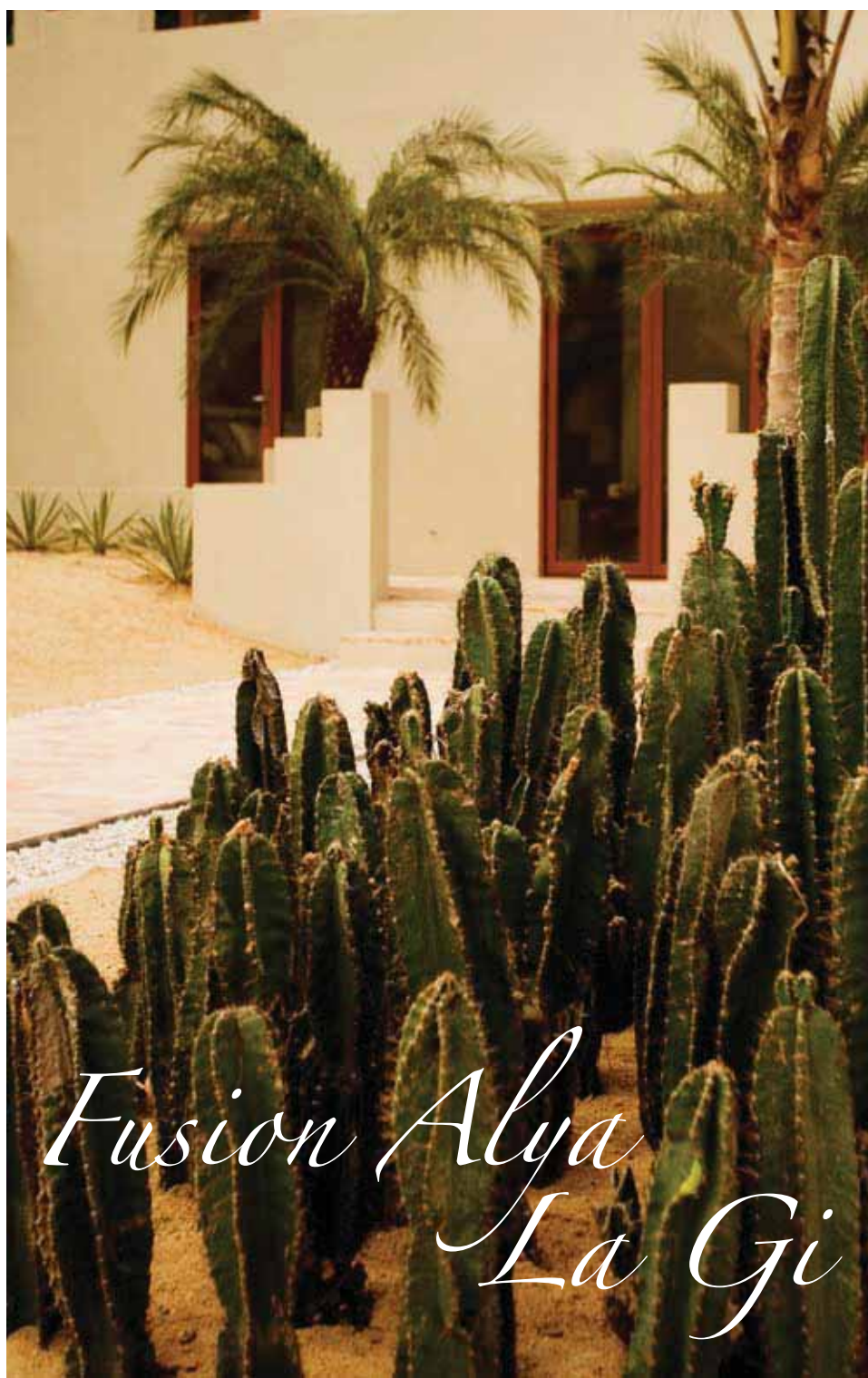


FUSION ALYA  
LAGI



**F**usion Alya La Gi là tập hợp khu nghỉ dưỡng riêng biệt với cảnh quang biển tuyệt đẹp. Một tác phẩm độc đáo tạo nên bởi sự kết hợp hoàn hảo giữa lối kiến trúc kiểu hoang đảo với phong cách sang trọng đương thời. Fusion Alya La Gi đảm bảo không gian hoàn toàn riêng tư, thoáng đãng để gia chủ tận hưởng trọn vẹn nắng, gió, hương vị biển và những nét văn hóa đặc thù thể hiện trong khu nghỉ mát này.

Fusion Alya La Gi là công trình độc đáo kết hợp vẻ đẹp tuyệt mỹ của La Gi và không gian thanh bình ở nơi đây. Đội ngũ thiết kế của Serenity lấy cảm hứng từ những cồn cát trắng bao quanh, kiến tạo nên một Fusion Alya La Gi độc đáo và khác lạ với hình cung duyên dáng, mái ngói phẳng với những âm thanh sống động và uyển chuyển. Tất cả các yếu tố đều được thiết kế hài hòa với cảnh quang xung quanh, nhưng vẫn tối đa hóa được không gian và sự biệt lập cho mỗi công trình.



*Fusion Alya  
La Gi*



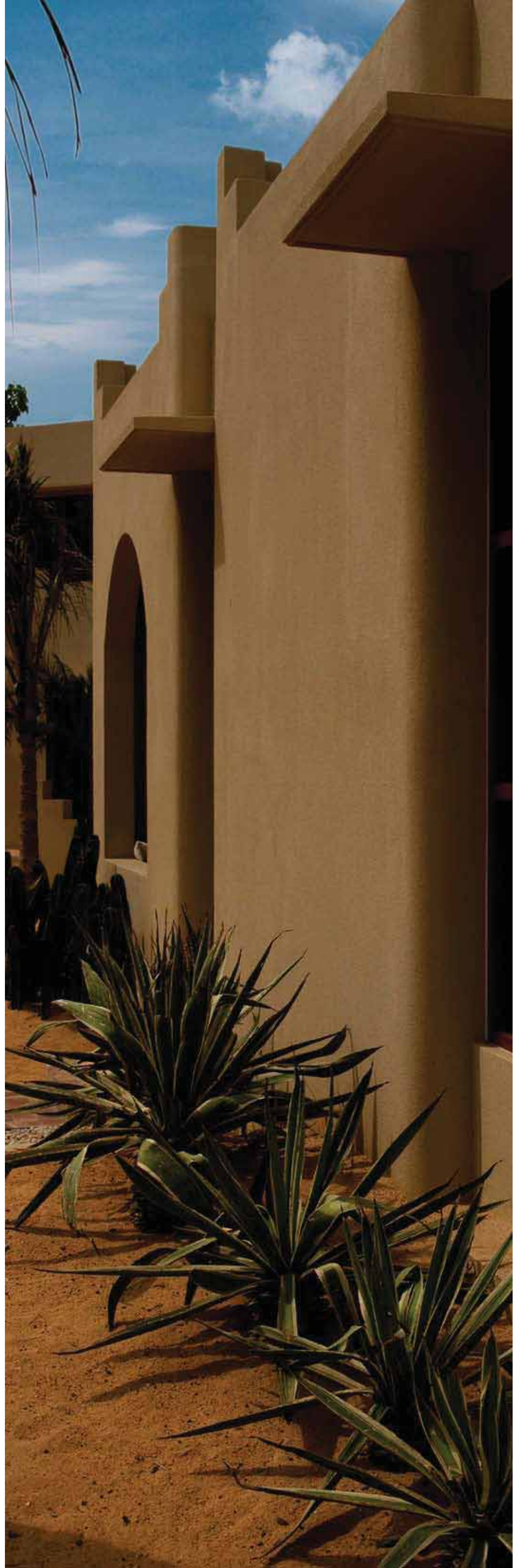


Với diện tích 11 hecta, Fusion Alya La Gi tọa lạc trên một vùng đất biệt lập, không gian thanh bình và riêng tư này đích thực tạo nên nét độc nhất cho khu nghỉ dưỡng. Đẳng cấp phong cách sống bao gồm: 33 biệt thự cao cấp đều hướng trực tiếp ra biển, ban công rộng và có hồ bơi riêng. Bên cạnh đó còn có 40 căn hộ được thiết kế nhằm tối đa tiện ích và việc tận dụng không gian cho khu nghỉ.

La Gi tọa lạc trên những đồi cát duyên dáng dọc theo bờ biển Bình Thuận, Việt Nam, nơi nổi tiếng với phong cảnh thiên nhiên kỳ vĩ và hoang sơ. Fusion Alya La Gi chỉ cách TP. Hồ Chí Minh bằng 2 giờ di chuyển bằng xe, cạnh bên nhiều sân golf đạt tiêu chuẩn quốc tế và những công trình cao cấp khác.

Chỉ với 4 bước đơn giản để đặt mua bất kỳ sản phẩm nào của Fusion Alya La Gi

1. Lựa chọn loại hình căn hộ
2. Lựa chọn bố cục của căn hộ
3. Lựa chọn vị trí căn hộ
4. Lựa chọn đồ dùng trang trí nội thất phù hợp với nhu cầu và phong cách của bạn



# 1 LỰA CHỌN LOẠI HÌNH CĂN HỘ

## POOL VILLA



## SUITE



# 2

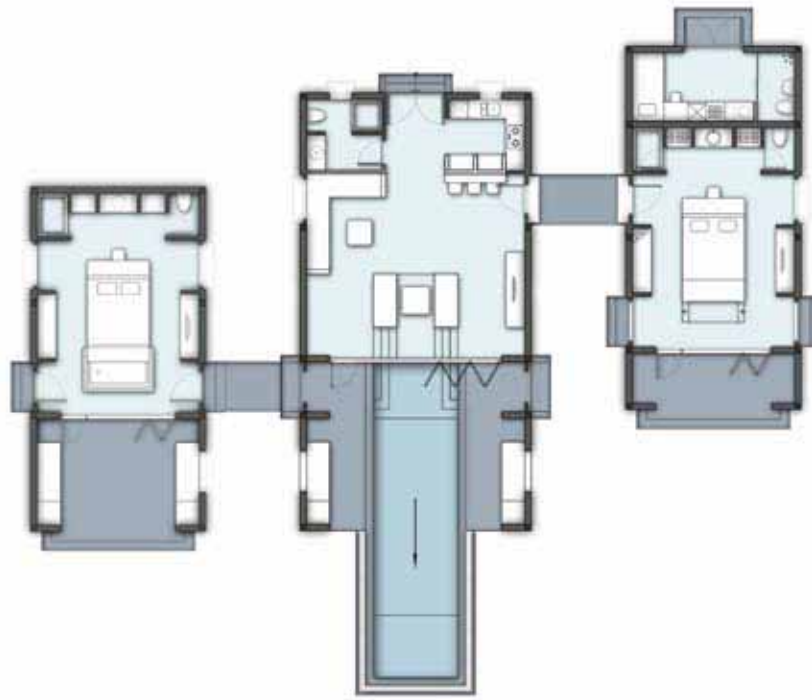
## LỰA CHỌN BỐ CỤC CỦA CĂN HỘ

### POOL VILLA

Phòng ngủ lớn

Phòng khách

Phòng ngủ  
+  
Phòng dành cho  
người giúp việc



Diện tích :  
Từ : 1,083 m<sup>2</sup>  
Đến : 1,732 m<sup>2</sup>

Không gian nội thất : 37 m<sup>2</sup>  
Hành lang : 21 m<sup>2</sup>

Không gian nội thất : 58 m<sup>2</sup>  
Hành lang : 60 m<sup>2</sup>

Không gian nội thất : 49 m<sup>2</sup>  
Hành lang : 12 m<sup>2</sup>

### SUITE

Single Suite



Không gian nội thất : 50 m<sup>2</sup>  
Hành lang : 40 m<sup>2</sup>

Double Suite



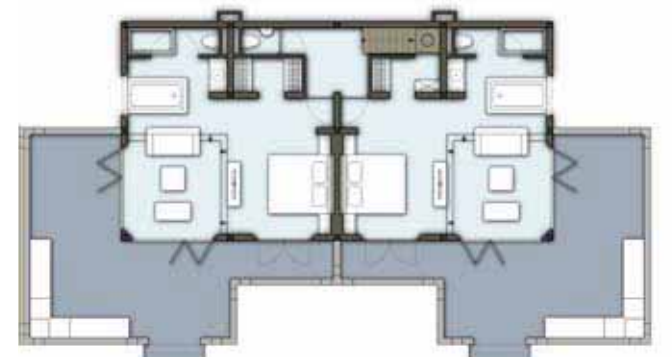
Tầng trệt



Tầng I

Không gian nội thất : 100 m<sup>2</sup>  
Hành lang : 111 m<sup>2</sup>

Triple Suite



Tầng trệt



Tầng I

Không gian nội thất : 150 m<sup>2</sup>  
Hành lang : 150 m<sup>2</sup>

# 3

## LỰA CHỌN VỊ TRÍ CĂN HỘ



POOL VILLA

- Nhóm 1 (VA)
- Nhóm 2 (VB)
- Nhóm 3 (VC, VD, VE)

APARTMENT

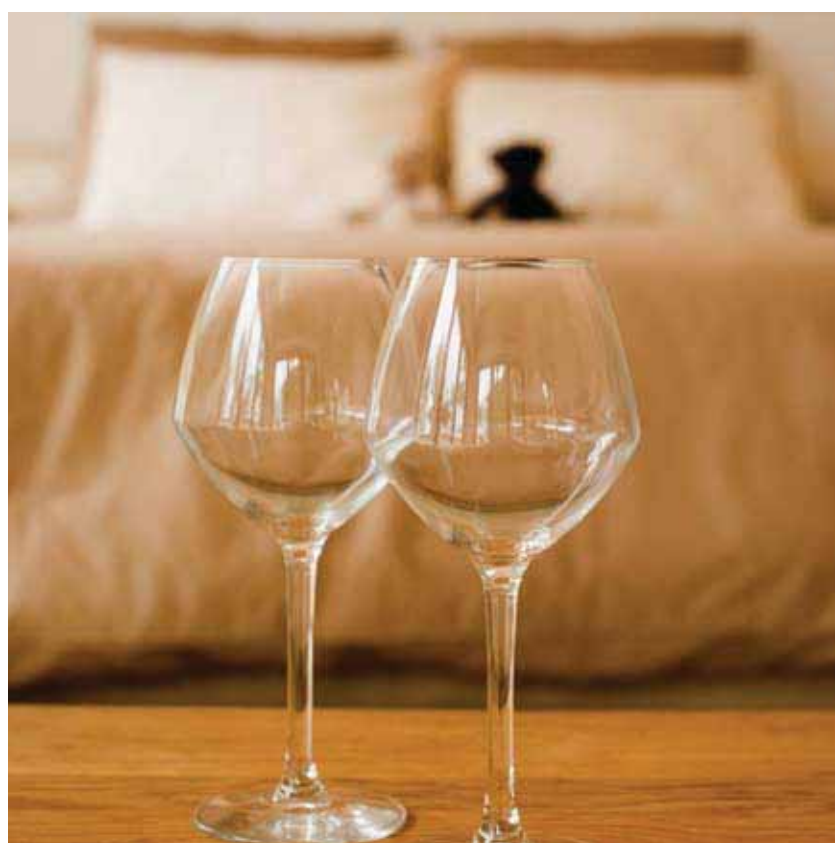
- Nhóm 1 (AA)
- Nhóm 2 (AB)
- Nhóm 3 (AC)

# 4

## LỰA CHỌN ĐỒ DÙNG TRANG TRÍ NỘI THẤT PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU VÀ PHONG CÁCH CỦA BẠN

ĐỒ NỘI THẤT

PHỤ KIỆN



TRANG THIẾT BỊ

VẢI & MÀN



Fusion Alya La Gi là một sản phẩm nhà ở thứ hai kết hợp quyền sở hữu hợp lý và có thể cho thuê trong suốt thời gian mà bạn hoặc bạn bè của bạn không ở đó.



Theo luật Việt Nam, việc cấp chủ quyền sở hữu nhà ở đối với người nước ngoài và cấp sổ đỏ đối với người Việt Nam (là công dân Việt nam) trên nhiều vùng biển ở Việt Nam đang bị hạn chế. Vì vậy, tất cả các sản phẩm nhà ở thuộc dự án đều được bán dưới hình thức hợp đồng thuê dài hạn. Vậy nên, các chủ đầu tư sẽ có thời hạn thuê dài hơn. Khi luật thay đổi và cho phép kéo dài thêm thời gian thuê, nhà đầu tư dự tính sẽ chuyển khoản thời gian được gia hạn thêm này vào phần chi phí của các chủ đầu tư.

Cũng như đối với các yếu tố khác trong dự án, mức giá thuê cho từng căn cũng rất minh bạch. Mỗi loại căn hộ đều có một mức giá chuẩn. Tuy vậy, tùy theo vị trí, thời điểm bán, phương án thanh toán và bố cục của căn hộ mà áp dụng một số chính sách khuyến mãi, giảm giá.

Bạn có thể chuyển giao hợp đồng thuê hoặc rút vốn đầu tư bằng cách trực tiếp bán phần thuê căn nhà còn lại của mình hoặc thông qua trung gian tùy chọn. Đội ngũ sales của Fusion Alya Lagi có thể giúp các chủ sở hữu chuyển nhượng lại hợp đồng thuê căn nhà của mình.





Những chủ sở hữu có quyền lựa chọn, trong khi họ hoặc bạn bè của họ ở trong căn hộ của mình, được hỗ trợ với việc vệ sinh phòng ốc hằng ngày và những vấn đề nhỏ khác trong quá trình hoạt động. Đối với việc này, công ty quản lý chỉ sẽ tính “phí qua đêm cố định”. Vào năm đầu tiên hoạt động, chi phí này dự kiến sẽ có 15-35 USD/đêm tùy thuộc vào loại căn hộ mà chủ sở hữu đang sử dụng.



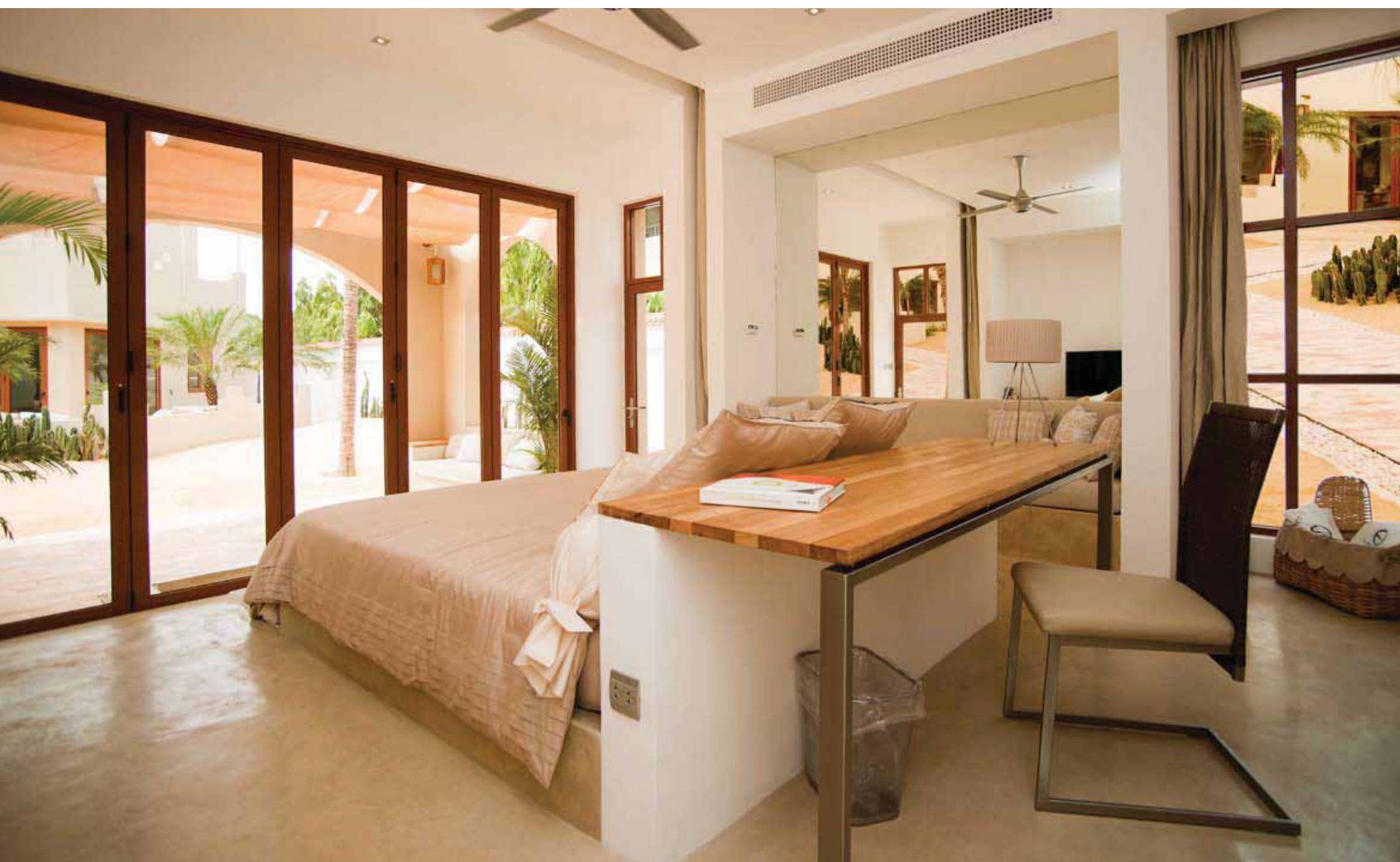
Tùy thuộc vào quyết định của bạn, bạn có thể sử dụng nó theo nhu cầu sử dụng cho chính bạn, cho thuê hoặc kết hợp vừa để sử dụng vừa cho thuê. Xin lưu ý rằng những chủ sở hữu nào muốn tham gia vào chương trình cho thuê khu nghỉ mát bắt buộc phải chọn một trong những gói trang thiết bị nội thất của đơn vị phát triển dự án.

Chi phí quản lý và bảo trì hàng tháng dự tính khoảng 1 đô la Mỹ/m<sup>2</sup> diện tích sử dụng trong một tháng đối với căn hộ và 0.35 đô la Mỹ/m<sup>2</sup> đất cho một biệt thự. Chi phí này sẽ bao gồm bảo hiểm cho các tiện nghi và khu vực chung, dịch vụ quản lý bên ngoài (thông thường) cho căn nhà và các khu vực chung (không thay thế các vật dụng bị hỏng của nhà riêng), an ninh, chăm sóc sân vườn, hồ bơi, sửa đường, nước, chất thải và quản lý hành chính.

Các vấn đề liên quan khác như bảo hiểm, nâng cấp, cũng như gói “Phí qua đêm” được đề cập trước đây có thể được thu xếp thông qua ban quản lý hoặc chính các chủ sở hữu.

Để tạo ra thu nhập từ căn hộ, bạn có 2 lựa chọn:  
A. cho thuê  
B. không cho thuê (hoặc tự cho thuê bởi chủ sở hữu)





### NGƯỜI MUA 1:

Ông David mua một căn hộ đôi 100 m<sup>2</sup>. Ông đang sống và làm việc tại Sài Gòn và muốn đến ở căn hộ của mình bất cứ khi nào ông ấy muốn. Và ông cũng muốn để cho gia đình ông từ Vương quốc Anh hiện đang ở tại Việt Nam hoặc khi những người bạn của ông đến ở bất cứ khi nào họ có nhu cầu.

Rõ ràng, tốt nhất là ông David lựa chọn hình thức không cho thuê căn hộ của mình để có sự linh hoạt. Đối với việc duy trì và bảo quản tài sản của mình và môi trường xung quanh, ông David chỉ phải trả một khoản phí hàng tháng là 100 Đô la Mỹ.

Ông David có quyền yêu cầu để bất cứ khi nào có người mà ông chọn đến ở trong căn hộ của mình được chăm sóc chu đáo. Trong những trường hợp này, công ty quản lý sẽ tính phí “phí đêm cố định” (theo năm) để trang trải chi phí vệ sinh phòng ốc và các vấn đề nhỏ khác trong quá trình hoạt động.

### CHỦ ĐẦU TƯ

Chi phí khác

Phí bảo trì

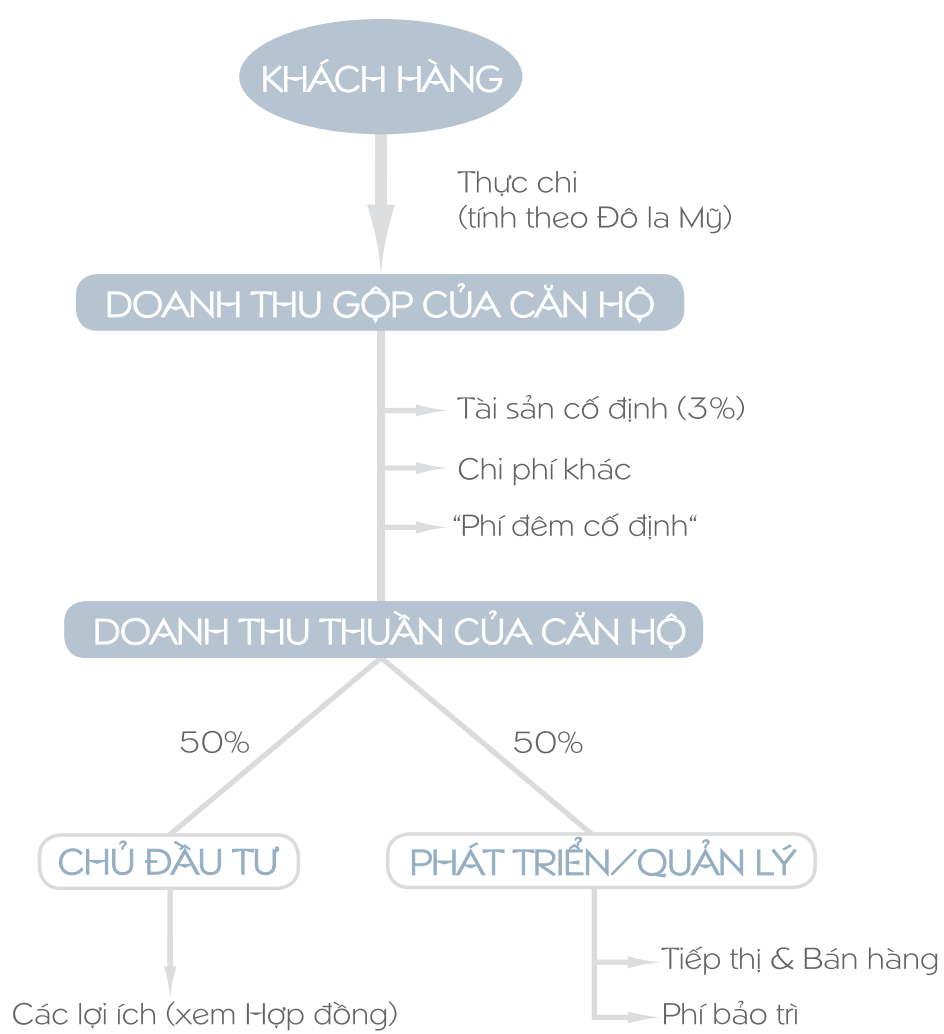
TỰY CHỌN: “Phí đêm cố định”

## NGƯỜI MUA 2:

Vì có lịch trình kỳ nghỉ cố định, nên cô Thảo đã quyết định cho thuê biệt thự 200 m<sup>2</sup> (trên tổng 800 m<sup>2</sup> đất). Cô ấy không phải lo lắng nhiều về căn biệt thự của mình vì đã có Đơn vị quản lý Fusion sẽ chăm sóc và quản lý tất cả các vấn đề hành chính xung quanh việc cho thuê căn hộ của cô.

Vì cô Thảo đã cho thuê căn biệt thự của mình, nên cô sẽ không phải trả lệ phí hàng tháng 350 Đô la Mỹ. Mỗi lần có khách thuê trong căn biệt thự của cô, cô nhận được 50% thu nhập cho thuê sau khi trừ lệ phí “phí đêm cố định”, chi phí khác và tài sản cố định.

Trong khi đó, khi kỳ nghỉ của cô sắp tới, đơn giản cô chỉ cần thông báo với Fusion một tháng trước khi đến là cô có thể tận hưởng thời gian nghỉ dưỡng trong căn hộ của mình. Bên cạnh đó, cô ấy hoặc bạn bè vẫn có thể lưu trú lại căn hộ của mình mà không cần báo trước với điều kiện tại thời điểm đó phòng vẫn còn trống.



Lưu ý: trong tùy chọn này, gói nội thất cơ bản là cần thiết.



Việt Nam gần đây đã trở thành một ngôi sao sáng ở Đông Nam Á. Ủy ban Thương mại và Du lịch Thế giới đánh giá Việt Nam là nước đứng thứ tư trong mười địa điểm du lịch hấp dẫn nhất thế giới trong 10 năm tới



*Việt Nam*



**T**rong 5 năm vừa qua, tỷ lệ tăng trưởng GDP trung bình của nước này đạt 7,4% mỗi năm và riêng trong năm 2006 tỷ lệ này là 8,5, chỉ đứng thứ hai sau Trung Quốc. Vào tháng Một năm 2007, Việt Nam trở thành thành viên chính thức của WTO. Ủy ban Thương mại và Du lịch Thế giới đánh giá Việt Nam là nước đứng thứ tư trong mười địa điểm du lịch hấp dẫn nhất thế giới trong 10 năm tới, xếp trên Trung Quốc và Ấn Độ. AON - công ty bảo hiểm lớn thứ hai thế giới cũng xếp Việt Nam đứng thứ 6 trong các điểm du lịch an toàn nhất trên toàn cầu.

Việt Nam có diện tích vào khoảng 31.688 km<sup>2</sup> (12.806 dặm vuông), lớn hơn Ý và xấp xỉ bằng diện tích của Đức. Trái dài trên nhiều vĩ độ khác nhau và với địa hình phức tạp, khí hậu Việt Nam tương đối đa dạng theo từng vùng.

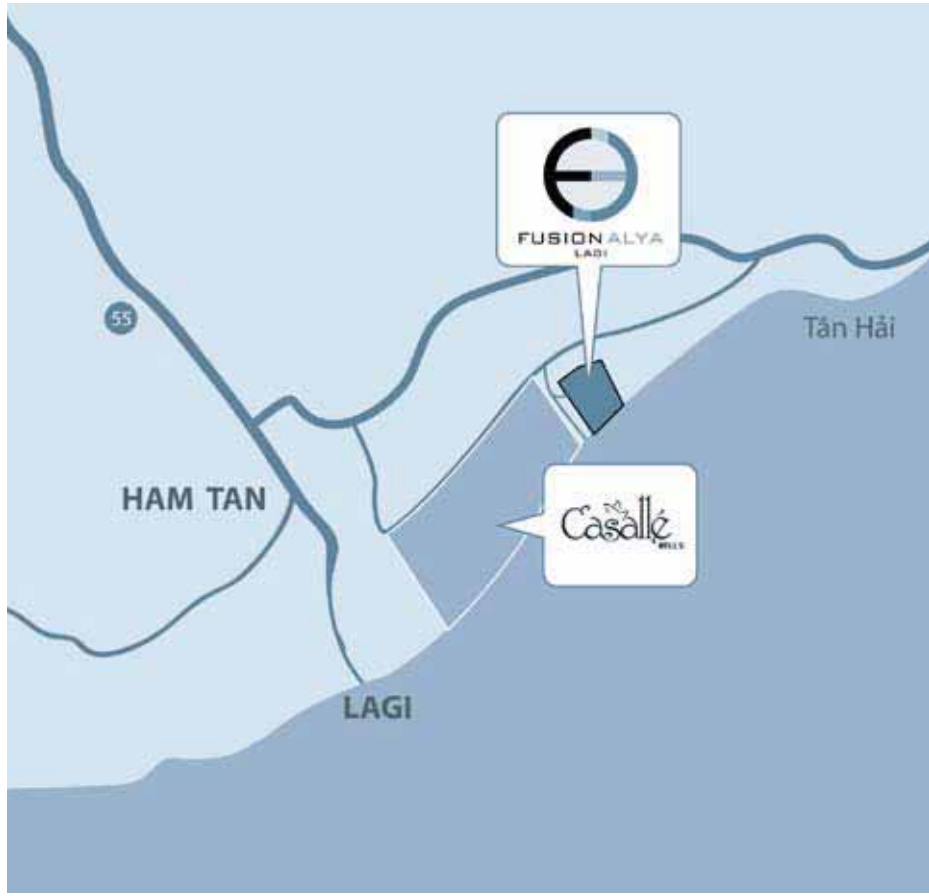
Với dân số 84 triệu, Việt Nam là nước đông dân đứng thứ 13 trên toàn thế giới. Việt Nam đã chịu sự thống trị của Trung Quốc hơn một ngàn năm trước khi trở thành một quốc gia độc lập vào thế kỷ 10. Các triều đại nối tiếp nhau sau đó càng lúc càng thịnh vượng cùng với việc mở rộng lãnh thổ và quyền lực chính trị cho đến khi đất nước bị Pháp chiếm làm thuộc địa vào giữa thế kỷ 19.

Các nỗ lực chống Pháp cuối cùng cũng giúp Việt Nam đánh đuổi được thực dân Pháp ra khỏi đất nước vào giữa thế kỷ 20, đưa Việt Nam thoát khỏi ách thực dân nhưng bị chia cắt về mặt chính trị thành hai nước nhỏ. Xung đột gay gắt giữa hai miền đất nước tiếp tục diễn ra trong suốt Chiến tranh Việt Nam và kết thúc bằng chiến thắng của phe cộng sản vào năm 1975.

Bước ra từ một cuộc chiến tranh dài và khốc liệt, dân tộc Việt Nam bị cô lập về mặt chính trị. Quyết định theo đuổi kinh tế tập trung của nhà nước đã cản trở việc tái xây dựng, phục hồi thời hậu chiến và chính sách đối xử đối với phe bại trận khơi dậy bất bình trong công chúng hơn là phục vụ cho mục đích hòa giải.

Năm 1986, Việt Nam tiến hành cải cách kinh tế, chính trị và bắt đầu con đường tiến đến tái hội nhập quốc tế. Đến năm 2000, Việt Nam đã thiết lập thành công quan hệ ngoại giao với đa số các nước. Trong thập niên qua, Việt Nam liên tục nằm trong các nước có tốc độ tăng trưởng kinh tế cao nhất trên thế giới. Các nỗ lực này dẫn đến kết quả là vào năm 2007, Việt Nam chính thức gia nhập Tổ chức Thương mại Quốc tế và đến năm 2008, Việt Nam trở thành thành viên không thường trực của Hội Bảo An Liên Hiệp Quốc.

La Gi trải dài từ phía Nam bờ biển Bình Thuận, có chiều dài bờ biển là 28 km và được che chắn bởi Mũi Kê Gà. Fusion Alya La Gi nằm trong thị trấn mới của La Gi, như tên gọi của nó, La Gi nổi tiếng bởi những bờ biển cát trắng mịn cùng những đồi cát hoang sơ, những hòn đá granite với nhiều hình dáng khác nhau. Có vị trí tuyệt đẹp với bãi biển có sức hút lạ kì của Lagi mang đến sự hứa hẹn cho điểm đến mới, đầy sức sống cho du khách trên bản đồ du lịch Việt Nam trong tương lai không xa.



Bình Thuận là một tỉnh ven biển nằm tại phía Đông Thành phố Hồ Chí Minh, có diện tích 784.860 hecta. Vùng đất này có bề dày lịch sử bắt đầu từ giữa thế kỷ 17, khi Bình Thuận được biết đến như là một khu vực hoang sơ, chưa có dân cư sinh sống. Tuy nhiên, qua những lần thả lưới câu dọc miền Nam Việt Nam, các ngư dân miền Bắc đã phát hiện ra vùng đất Bình Thuận, nơi có khí hậu thuận lợi, ít mưa, nhiều nắng.

Gần cuối thế kỷ 17, Chúa Nguyễn khuyến khích người dân chuyển đến khu vực này tạo nên một cuộc di dân lớn ở khu vực này. Vài thế kỉ sau, Bình Thuận dần dần thay đổi và trở thành khu thương mại tráng lệ.

Ngày nay khi đến với Bình Thuận, chúng tôi tin rằng hình ảnh của một vùng đất hoang sơ và hiu quạnh ngày nào nay đã không còn nữa. Được thiên nhiên ưu đãi với những bãi biển trải dài quanh Phan Thiết và Mũi Né, nhiều khu resort cao cấp đã mở cửa và thu hút hàng ngàn khách du lịch mỗi năm. Mũi Né được mệnh danh là "Hawaii" của Việt Nam, tỉnh Bình Thuận cũng được biết đến như là khu du lịch trọng điểm tại Việt Nam.



Nơi đây không chỉ là điểm đến phổ biến đối với người Việt Nam mà còn được những du khách quốc tế biết đến. Số lượng khách du lịch nội địa và quốc tế đến Bình Thuận, đặc biệt là khu vực Phan Thiết, bao gồm Mũi Né tăng hàng năm. Từ những nhà trọ bình dân cho đến những resort tiêu chuẩn 5 sao đều hiện diện ở Bình Thuận. Gần đây, Bình Thuận cũng đã triển khai những sân golf mới cho tất cả các du khách muốn chơi và tận hưởng ngày nghỉ của mình.

Được thiên nhiên ưu đãi với những bãi biển trải dài quanh Phan Thiết và Mũi Né, nhiều khu resort cao cấp đã mở cửa và thu hút hàng ngàn khách du lịch mỗi năm



*La Gi  
Bình Thuận*